

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – CEG438-2025		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	03 DE DICIEMBRE DEL 2025		No. PRELIMINAR	20225130010743	
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANO		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2022513490103715E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	AK 7 111 64 APTO 204		CHIP	AAA0188SYJZ	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	SANDRA CECILIA SILVA TABOADA		No. IDENTIFICACIÓN	51585728	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	AK 7 111 64 APTO 204		TELÉFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A		LICENCIA No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	NO		RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
Una vez consultado los aplicativos oficiales, para el predio de la AK 7 111 64 APTO 204, no se encontró licencia de construcción para su análisis.					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	25 USAQUEN	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	SANTA ANA ORIENTAL	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
El inmueble de la AK 7 111 64 APTO 204, conforme a la norma urbana vigente, Decreto 555 del 2021, se ubica dentro de la UPL 25 USAQUEN, Tratamiento Urbanístico CONSOLIDACION, se le permite una altura máxima de dos pisos.					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A				

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

USOS	N/A	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	TRES PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA

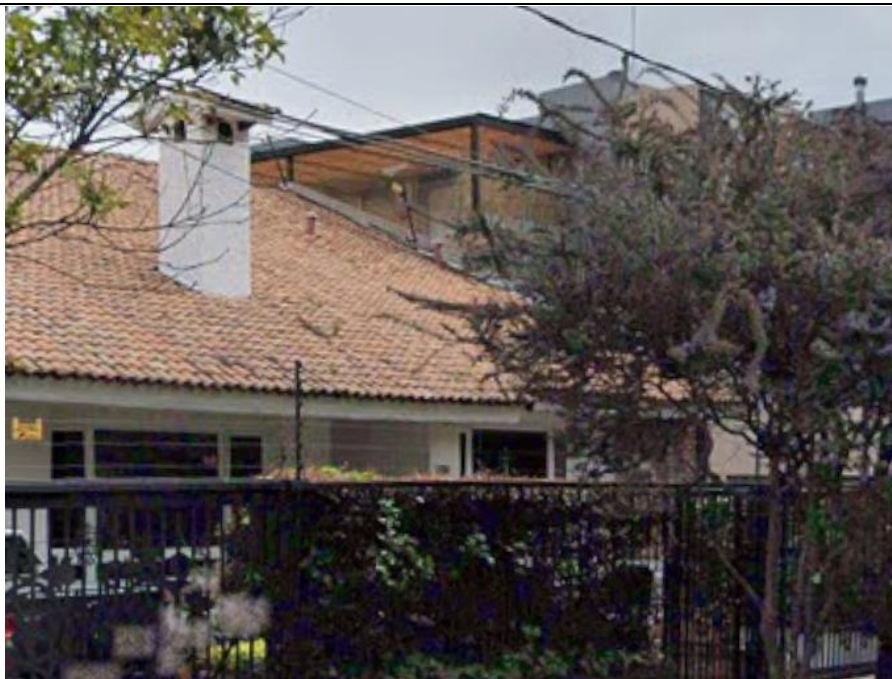


**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN**

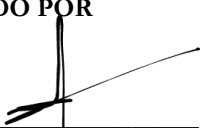
IMAGEN 2: FOTOGRAFÍA FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: FOTOGRAFIA GOOGLE – ABRIL 2022



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

OBRAS EJECUTADAS			
Las obras verificadas y ejecutadas en el inmueble de la AK 7 111 64 APTO 204, corresponden a instalación de pérgola en terraza común de uso exclusivo.			
OBSERVACIONES			
El día 03 de diciembre del 2025, se adelantó visita técnica al inmueble de la AK 7 111 64 APTO 204, con el fin de verificar si se adelantan obras o no.			
En el momento de la visita, se encontró que, en el predio del asunto, se emplaza un edificio de tres pisos de altura, desde el exterior, sobre la CL 112, se observa que existe instalada una pérgola sobre el segundo piso en terraza común de uso exclusivo, esta instalación, aparenta ser una estructura liviana, la cual cuenta con una vetustez superior a los tres años de instalación y, de ser necesario, puede ser legalizable. El área de cubierta es de 17m2			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	17m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	17m2
TIPO DE INFRACCIÓN	INSTALACION DE PERGOLA CON ESTRUCTURA LIVIANA EN TERRAZA COMUN DE USO EXCLUSIVO		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 Arq. CAMPO ELÍAS GUTIÉRREZ Apoyo – Inspecciones de Policía	 Arq. SALOMÓN RODRÍGUEZ Apoyo a la supervisión	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. 	